



**2021 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**

# Общее собрание членов ТСН «Полис-Н» № 1/21 от 16.05.2021

- Место и время проведения: Московская область, Пушкинский район, ТСН «Полис-Н», 12 часов
- Всего членов ТСН: 67  
Всего принимают участие: \_\_ (кворум - \_\_%)
- Председатель собрания – К.Ю. Саркисян и секретарь собрания – И.В. Филиппова, функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.
- Оповещение членов ТСН о собрании сделано 07.04.2021 обычным способом: на информационном стенде, на официальном сайте ТСН, по электронной почте.
- Все необходимые материалы и проекты документации для утверждения на общем собрании представлены 07.04.2021 путем размещения на официальном сайте ТСН и посредством рассылки по электронной почте.

# ■ ПОВЕСТКА (Председатель собрания)

1. Прием и исключение членов ТСН, утверждение изменений в Реестре членов ТСН
2. Отчет о работе правления ТСН и исполнении приходно-расходной сметы за 2020 год, отчет ревизора ТСН за 2020 год
3. Утверждение размера и порядка оплаты в 2021 году членских взносов и платы за ведение садоводства без участия в ТСН, а также целевых взносов на восстановление дорожного покрытия с собственников, допустивших его разрушение.
4. Утверждение мер по приведению в соответствие с законодательством РФ оплаты труда в ТСН
5. Утверждение мер по исполнению на территории ТСН требований законодательных и подзаконных актов РФ, а также локальных документов ТСН по пожарной безопасности
6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН на 2021 год, ее финансово-экономического обоснования и порядка расходования денежных средств
7. Утверждение изменений в Устав ТСН

- **ПОВЕСТКА  
(Председатель собрания)**

## **Решение**

- Принять предложенную повестку общего собрания членов ТСН «Полис-Н»

- **ПЕРВЫЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**Прием и исключение  
членов ТСН,  
утверждение изменений  
в Реестре членов ТСН**

# ■ ПРИЕМ И ИСКЛЮЧЕНИЕ – 1 (Председатель собрания)

- В связи с куплей-продажей участков № 6, 12 и 57, 27, 39, 48, 52, 61, 62 и 63 необходимо совершить предписанные законодательством действия
- Исключить из членов ТСН и из Реестра членов ТСН прежних собственников
- Принять в члены ТСН новых собственников
- Произвести соответствующие изменения в Реестре членов ТСН
- Все необходимые документы в правление представлены

# ■ ПРИЕМ И ИСКЛЮЧЕНИЕ - 2 (Председатель собрания)

<b>№ участка</b>	<b>Новый собственник</b>	<b>Прежний собственник</b>
6	Ракша Д.Л.	Дертинов Р.Г.
12	Шабанов В.С.	Игнатова Ю.Ю.
57	Шабанов В.С.	Будников В.Н.
27	Исаева Ю.С.	Ефимов А.Н.
39	Голубева Н.В.	Замышляев Д.К.
48	Дубровская О.А.	Гугуев О.В.
52	Вдовиченко В.А.	Мишустин А.А.
61	Шевченко Е.В.	Волков Е.Л.
62-63	Гуров И.И.	Гурова И.В.

# ■ ПРИЕМ И ИСКЛЮЧЕНИЕ – 3 (Председатель собрания)

## Решение

- Исключить из членов ТСН «Полис-Н»:  
Дертинова Р.Г., Игнатову Ю.Ю., Будникова В.Н.,  
Ефимова А.Н., Замышляева Д.К., Мишустина  
А.А., Волкова Е.Л., Гурова И.И.
- Принять в члены ТСН-Полис-Н»: Ракшу Д.Л.,  
Шабанова В.С., Исаеву Ю.С., Голубеву Н.В.,  
Дубровскую О.А., Вдовиченко В.А., Шевченко  
Е.В., Гурову И.В.
- Внести соответствующие изменения  
в реестр членов ТСН «Полис-Н»

- **ВТОРОЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**Отчет о работе правления  
ТСН «Полис-Н» и исполнении  
приходно-расходной сметы  
за 2020 год, отчет ревизора  
ТСН «Полис-Н» за 2020 год**

# ■ ЗАДАЧИ ПРАВЛЕНИЯ В 2020 Г. (И.В. Филиппова)

- **Осуществление деятельности Товарищества в соответствии с действующим законодательством РФ**
  - завершение организационных мероприятий согласно 217 ФЗ
  - переход к плановой работе по благоустройству территории ТСН
- **Оптимизация расходов членов Товарищества на содержание имущества и земель общего пользования**
  - коллегиальное обсуждение и планирование
  - принятие технически и финансово обоснованных решений
  - экономия денежных средств и максимально возможная отдача от расходования взносов
  - обеспечение собираемости взносов и задолженностей прошлых лет

# ■ О РАБОТЕ В 2020 ГОДУ - 1 (И.В. Филиппова)

**Во исполнение решений общего собрания № 1/20 от 18 мая 2020 года, выполнен значительный объем работы:**

- Завершено оформление документов с ПАО «Мосэнергосбыт»
- Полностью ликвидированы задолженности по членским и целевым взносам членов ТСН за прошлые годы благодаря программе реструктуризации задолженностей по срокам выплаты
- Выполнялись необходимые ежегодные работы по содержанию территории Товарищества и операции по делопроизводству:
  - чистка улиц от снега по факту необходимости (перезаключен договор с новым подрядчиком с экономией средств)
  - закупка противогололедной смеси (обработка дорог 3 раза)
  - покос травы на общих землях, включая кюветы (4 покоса)
  - уничтожение борщевика и травы, проросшей на дорогах
  - обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов
  - банковские, бухгалтерские и иные необходимые операции

# ■ О РАБОТЕ В 2020 ГОДУ - 2 (И.В. Филиппова)

- Проведена замена 16-ти светильников уличного освещения на светодиодные
- Изготовлены и установлены ящики с противогололедной смесью
- Завершен ремонт контейнерной площадки:
  - установка калитки со стороны территории Товарищества;
  - обустройство перехода через кювет;
  - покупка и установка тротуарной плитки перед калиткой;
  - монтаж электроосвещения
- Проведены работы по благоустройству территории:
  - отремонтирован домик на детской площадке;
  - пересажены туи, ели, декоративные кустарники, цветы;
  - установлена розетка для подключения елочной гирлянды на перекрестке ул. Садовой и Цветочной

# ■ О РАБОТЕ В 2020 ГОДУ - 3 (И.В. Филиппова)

- Практически заново проложена пожарная дорога между Товариществом и д. Горенки: сформировано полотно дороги трактором, закуплен и уложен битый кирпич, вырыты кюветы, выкорчеваны деревья и кусты
- Восстановлены (прочищены и сформированы) сточные канавы между Товариществом и деревней Горенки
- Прочищена и практически заново сформирована сточная канава на границе с СНТ Горенки, восстановлен необходимый уклон, для чего один из участков канавы заполнен грунтом (закупка, доставка, перемещение, подсыпка, трамбовка), произведена вырубка и утилизация деревьев, выросших в сточной канаве
- Прочищены и сформированы кюветы вдоль участков 33, 35, 36, 38, где ранее работы не выполнялись, и переложены сточные трубы на въезде участков 35 и 38

# ■ О РАБОТЕ В 2020 ГОДУ - 4 (И.В. Филиппова)

- Укреплен кювет и уложена труба перед въездом на территорию Товарищества с целью предотвращения дальнейшего разрушения покрытия въездной дороги
- Выполнен ремонт дорожного покрытия, разрушенного перед въездными воротами (закуплена и уложена щебенка)
- На ул. Цветочная, в связи с аварийным состоянием дорожного покрытия, уложен второй слой асфальтовой крошки вдоль участков 32, 33, 35, 36, 38
- Проведен ямочный ремонт дорожного покрытия (ул. Нагорная, ул. Садовая, ул. Ореховая, ул. Преображенская, въездная дорога) путем трамбовки асфальтовой крошки и заливки битумной мастикой
- Установлены 3 отбойника на пересечении ул. Ореховая и ул. Солнечная

# ■ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ – 1 (К.Ю. Саркисян)

- В целом итоговые показатели весьма близки к запланированным и утвержденным в виде годовой сметы на общем собрании членов Товарищества в мае 2020 года. В соответствии с решением этого собрания мы осуществляли некоторое перераспределение денежных средств между статьями сметы, исключительно в связи с возникавшей производственной необходимостью.
- В приходной своей части исполнение сметы практически полностью соответствовало запланированному – членские взносы за 2020 год и задолженности за прошлые годы были получены (временная недоплата членских взносов в размере 2000 руб. была связана с неоконченным процессом купли-продажи одного из садовых участков). Более того, некоторые члены Товарищества сдали членские взносы за 2021 год (на общую сумму 130 854,00 руб.) уже в конце 2020 года, то есть ранее установленных сроков.

# ■ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ – 2 (К.Ю. Саркисян)

- Наличие этих денежных средств позволило использовать их часть в размере 43 966,34 руб. на внеплановые работы. Это было сделано с целью экономии – зимой мы заменили большее количество светильников уличного освещения, чем планировали изначально, поскольку поступила информация о подорожании этих работ в 2021 году. Теперь абсолютно все светильники у нас новые светодиодные – более яркие и экономичные.
- Во избежание серьезных штрафных санкций со стороны органов пожарного надзора нам пришлось потратить на 43 500,00 руб. больше, чем планировали, на обустройство пожарного проезда между Товариществом и деревней Горенки.
- Перерасход по содержанию электросетевого хозяйства был связан с заменой светильников уличного освещения и необходимыми работами по регулировке светильников в связи изменившимися зонами освещения и схемами расположения (см. выше).

# ■ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ – 3 (К.Ю. Саркисян)

- Затраты на вывоз ТКО были превышены относительно плановых на 13 554,27 руб., что объясняется более интенсивным заполнением контейнеров, так как в связи с пандемией на протяжении практически всего летнего сезона посещаемость участков была существенно выше, чем в прошлые аналогичные периоды.
- Экономия по административно-управленческим расходам в размере 25 158,77 руб. объясняется отсутствием затрат на юридические услуги и госпошлины. Небольшой перерасход тут был по мелким хозяйственным расходам и банковским услугам (в плане сметы не была учтена абонентская плата за дебетовую карту).
- Нам удалось существенно сэкономить на чистке снега (34 000,00 руб.) и покосах травы (24 000,00 руб.), направив эти средства на ремонт внутренних дорог, кюветов и канав.

# ■ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ – 4 (К.Ю. Саркисян)

- А именно: обустройство пожарной дороги (см. выше), обустройство кюветов на границе с СНТ «Горенки», ремонт сточной канавы на границе с деревней Горенки, укладку дренажной трубы перед въездом, аварийные ремонтные работы по восстановлению дорожного покрытия на Цветочной улице и перед въездом. Вышеизложенным объясняется перерасход по статье сметы «Благоустройство земель общего назначения» в размере 119 008,00 руб., который был покрыт за счет перераспределения денежных средств между статьями сметы, что было изложено выше.
- Чтобы выполнить эти незапланированные, но насущно необходимые работы, нам также пришлось уменьшить вдвое сумму частичного возврата займа (150 000, руб. вместо запланированных 300 000,00 руб.). Конечно же это было сделано по согласованию с заимодавцем, И.В. Филипповой. Благодаря этому нам удалось избежать штрафных санкций пожарного надзора и существенно сэкономить денежные средства уже в этом 2021 году.

# ■ БАЛАНС (К.Ю. Саркисян)

2020	ФАКТ	ПЛАН
Членские взносы за 2020 год - всего	1 399 536,00	1 399 536,00
Членские взносы за 2020 год - авансы 2019 года	-173 838,00	-173 838,00
Членские взносы 2021 года - авансы 2020 года	130 854,00	0,00
Переплата по членским взносам за 2020 год	162,00	0,00
Задолженность по членским взносам за 2020 год	-2 000,00	0,00
Возврат долгов за предыдущие периоды	64 000,00	64 000,00
Возврат переплаты взносов и пени	2 769,00	2 855,06
Остаток на 01.01.2020	84 963,60	84 963,60
<b>ПРИХОД</b>	<b>1 506 446,60</b>	<b>1 377 516,66</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>РАСХОД</b>	<b>1 506 446,60</b>	<b>1 377 516,66</b>
Остаток на 31.12.2020	71 220,04	380,79
Затраты 2019 года, оплаченные в 2020 году	36 259,91	31 000,00
Затраты 2020 года, оплаченные в 2021 году	-18 852,11	36 259,91
Заработная плата, налоги и сборы	116 944,70	117 180,00
Содержание общего имущества	210 072,78	161 364,82
Снабжение электрической энергией	298 924,87	196 858,23
Расчеты с оператором по обращению с ТКО	91 027,18	77 472,91
Административно-управленческие расходы	44 841,23	70 000,00
Благоустройство земель общего назначения	506 008,00	387 000,00
Возврат займов	150 000,00	300 000,00

# ■ СТАТЬИ РАСХОДА - 1

## (К.Ю. Саркисян)

2020	ФАКТ	ПЛАН
<b>Заработная плата, налоги и сборы</b>	<b>116 944,70</b>	<b>117 180,00</b>
Заработная плата к выдаче	78 142,28	78 300,00
Налоги и взносы в фонды	38 802,42	38 880,00

<b>Содержание общего имущества</b>	<b>210 072,78</b>	<b>161 364,82</b>
Аренда земель общего пользования	31 264,80	31 264,80
Общие ограждения и ворота	25 400,00	24 600,00
Пожарная безопасность	122 000,00	78 500,00
Площадка ТКО и контейнеры	16 068,00	12 000,00
Детская площадка	3 460,00	0,00
КПП и въездная зона	11 879,98	15 000,00

# ■ СТАТЬИ РАСХОДА – 2 (К.Ю. Саркисян)

2020	ФАКТ	ПЛАН
<b>Снабжение электрической энергией</b>	<b>298 924,87</b>	<b>196 858,23</b>
Уличное освещение	123 004,87	128 858,23
Содержание электросетевого хозяйства	175 920,00	68 000,00
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	<b>91 027,18</b>	<b>77 472,91</b>
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>44 841,23</b>	<b>70 000,00</b>
Банковские услуги	8 054,39	6 000,00
Бухгалтерское сопровождение	30 000,00	30 000,00
Средства электронного документооборота	4 000,00	4 000,00
Юридические услуги и госпошлины	0,00	30 000,00
Хозяйственные расходы	2 786,84	0,00

# ■ СТАТЬИ РАСХОДА – 3 (К.Ю. Саркисян)

2020	ФАКТ	ПЛАН
<b>Благоустройство общих земель</b>	<b>506 008,00</b>	<b>387 000,00</b>
Чистка дорог	123 000,00	157 000,00
Ремонт дорог, кюветов и канав	257 614,00	92 000,00
Покос и обработка травы и борщевика	98 394,00	120 000,00
Содержание территории	27 000,00	18 000,00
<b>Возврат займов</b>	<b>150 000,00</b>	<b>300 000,00</b>

- **ВТОРОЙ ВОПРОС  
(Председатель собрания)**

**ОТЧЕТ РЕВИЗОРА  
ЗА 2020 ГОД**

# ■ ОТЧЕТ РЕВИЗОРА - 1 (Ю.Н. Саенко)

- Представленные правлением документы в целом отвечают требованиям ведения финансовой отчетности
- Правлением в 2020 г. были учтены замечания ревизора, сделанные ранее в 2018 и 2019 годах
- Собраны задолженности по взносам за все прошлые годы
- Имеется как экономия, так и перерасход средств по различным статьям сметы, заемные средства не возвращены в запланированном объеме – по всем этим вопросам имеются объяснения в отчете правления
- Годовой финансовый отчет правления об исполнении сметы за 2020 год может быть принят на утверждение общим собранием членов ТСН «Полис-Н»

- **ВТОРОЙ ВОПРОС  
(Председатель собрания)**

## **Прения**

- По отчету правления и исполнению сметы, отчету ревизора за 2020 год

# ■ **ВТОРОЙ ВОПРОС** **(Председатель собрания)**

## **Решение**

- Признать работу правления ТСН «Полис-Н» за 2020 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2020 год
- Утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «Полис-Н» за 2020 год

## ■ ТРЕТИЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

**Утверждение размера и порядка оплаты членских взносов, платы за ведение садоводства без участия в ТСН, а также целевых взносов на восстановление дорожного покрытия с собственников, допустивших его разрушение**

# ■ ВЗНОСЫ - 1

## (К.Ю. Саркисян)

- Предлагается в 2022 году оставить без изменений порядок сдачи членских взносов
- Размер: 18 руб. за 1 квадратный метр в год
- Срок: с 1 января по 1 мая
- Размер и сроки внесения платы за ведение садоводства без участия в Товариществе также оставить прежними в размере общей суммы членских и целевых взносов членов Товарищества.

# ■ ВЗНОСЫ - 2

## (И.В. Филиппова)

- Предлагается установить целевой взнос с членов ТСН, допустивших повреждение дорожного покрытия\* из расчета 300,00 рублей за 1 квадратный метр поврежденного дорожного покрытия, со сроком сдачи в течение 15 календарных дней с момента получения соответствующего предписания правления

\* Речь идет не о естественном износе всего дорожного покрытия вследствие его обычной эксплуатации, а о разовых локальных повреждениях, которые практически неизбежно возникают при ведении строительных работ, при завозе грунта, заправке газгольдера и т.д.). Главным образом дорожное покрытие страдает от тяжелого грузового транспорта, и в первую очередь на перекрестках и поворотах.

Согласно Уставу ТСН всю ответственность за повреждение имущества общего пользования несут члены ТСН, допустившие такое повреждение. Но до сих пор за это, как правило, приходилось платить всем нам из членских взносов, за исключением тех случаев, когда добросовестные члены ТСН добровольно компенсировали затраты на ремонт, частично или полностью.

Целевой взнос предлагается взимать по коллегиально установленному факту порчи дорог (правление с участием заинтересованных членов ТСН). Полученные средства будут резервироваться на расчетном счете ТСН и будут проводиться по отдельной статье сметы без права использования этих средств на иные нужды.

За счет этого целевого взноса мы сможем осуществлять текущий аварийный ремонт, а по окончании массового строительства – и капитальный ремонт поврежденных дорог.

# ■ ТРЕТИЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

## Решение

- Утвердить размер членских взносов в ТСН «Полис-Н» на 2022-й год 18 руб. за 1 кв. м в год
- Утвердить суммарный ежегодный размер платы за ведение садоводства без участия в ТСН в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена ТСН
- Установить срок внесения членских взносов ТСН и платы за ведение садоводства без участия в ТСН с 01 января по 01 мая каждого текущего года.
- Утвердить целевой взнос на ремонт дорог с членов ТСН допустивших их повреждение, в размере 300,00 руб. за 1 кв. м поврежденного покрытия, со сроком внесения в течение 15 календарных дней с получения предписания от правления ТСН
- Целевой взнос резервировать на расчетном счете ТСН и проводить по отдельной статье сметы без права использования этих средств на иные нужды

- **ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС  
(Председатель собрания)**

**Утверждение мер  
по приведению в соответствие  
с законодательством РФ  
оплаты труда в ТСН**

# ■ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (И.В. Филиппова)

- Согласно законодательству РФ в штатном расписании исполнительного органа садоводческого товарищества (правления) обязательно должна присутствовать хотя бы одна штатная единица с оформлением и оплатой по трудовому договору
- Во исполнение этих требований в штатное расписание ТСН была внесена, с оформлением по трудовому договору, одна штатная единица – заместитель председателя правления – с оформлением на  $\frac{1}{2}$  ставки и с минимально возможным окладом в размере  $\frac{1}{2}$  МРОТ (с целью оптимизации затрат)
- В связи с ужесточением требований ФНС и судебной практики по этому вопросу, во избежание штрафных санкций, необходимо оформить вышеуказанную штатную единицу на полную ставку с назначением оклада в размере как минимум одного МРОТ

# ■ ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

## Решение

- Оформить штатную единицу заместителя председателя правления ТСН «Полис-Н» на полную ставку
- Установить оплату труда по полной ставке заместителя председателя правления в размере одного МРОТ
- Автоматически осуществлять соответствующую корректировку размера оплаты труда при изменениях размеров МРОТ, устанавливаемых законодательством Российской Федерации

- **ПЯТЫЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**Утверждение мер по исполнению  
на территории ТСН требований  
законодательных и подзаконных  
актов РФ, а также локальных  
документов ТСН  
по пожарной безопасности**

# ■ **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ - 1**

## **Документы**

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Закон № 269/2005-03 от 14.12.2013 «О пожарной безопасности в Московской области»
- Закон № 191/2014-03 от 30.12.2014 «О благоустройстве в Московской области»
- Устав ТСН «Полис-Н», утвержден общим собранием № 1/18 от 20.05.2018
- Правила внутреннего распорядка ТСН «Полис-Н», утверждены общим собранием № 1/18 от 20.05.2018

# ■ **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ - 2**

## **Документы**

- СП 53.13330.2011, регламентирует правила планировки и застройки территории в СНТ
- СП 55.13330.2016, устанавливает противопожарные требования для частных жилых домов
- Приказ МЧС России от 26.01.2016 № 26  
«Об утверждении порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса»
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390  
«О противопожарном режиме»
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ  
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

# ■ **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ - 3** **(И.В. Филиппова)**

**В соответствии с вышеуказанными документами, в ТСН «Полис-Н», помимо уже реализованных противопожарных мероприятий необходимо:**

- Увеличить противопожарную полосу на границе Товарищества с лесом с 10-ти метров до 15-ти метров, регулярно осуществлять санацию противопожарной полосы и канавы
- Оборудовать противопожарный щит с размещением и хранением на нем первичных инструментальных немеханизированных средств пожаротушения
- Обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования (п. 5.6. СП 53.13330.2011)

# ■ ПЯТЫЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

## Решение

- В целях экономии средств провести субботник по санации и расширению противопожарной полосы и канавы на границе территории ТСН с лесом
- Приобрести противопожарный щит с первичными инструментальными немеханизированными средствами пожаротушения
- Всем членам ТСН, а также членам их семей, гостям, подрядчикам и т.д. соблюдать меры, обеспечивающие проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования

- **ШЕСТОЙ ВОПРОС**  
**(Председатель собрания)**

**УТВЕРЖДЕНИЕ  
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ  
СМЕТЫ, ЕЕ ФИНАНСОВО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
ОБОСНОВАНИЯ И ПОРЯДКА  
РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ  
СРЕДСТВ НА 2021 ГОД**

# ■ ПРОЕКТ СМЕТЫ (К.Ю. Саркисян)

- При формировании сметы правление руководствовалось двумя основными соображениями: развитием эпидемиологической и финансовой ситуации в стране, а также необходимостью возврата если не всей суммы, то хотя бы максимально возможной части денежных средств по договору займа аж от 2018 года
- Поэтому оставлены только обязательные платежи, а расходы на благоустройство урезаны до минимума, без которого нельзя обойтись
- В связи с требованиями ФНС придется увеличить фонд оплаты труда
- С целью пожаробезопасности придется приобрести соответствующий щит, а также осуществить санацию и расширение противопожарной полосы и канавы
- Необходимость соблюдения мер безопасности и сохранности общего имущества обосновывает затраты на систему видеонаблюдения у въездных ворот

# ■ БАЛАНС (К.Ю. Саркисян)

2021 ГОД	ПЛАН
Членские взносы за 2021 год - всего	1 399 536,00
Членские взносы за 2021 год - авансы 2020 года	-130 854,00
Задолженность по взносам 2021 года	0,00
Возврат долгов за предыдущие периоды	2 000,00
Остаток на 01.01.2021	71 220,04
<b>ПРИХОД</b>	<b>1 341 902,04</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>0,00</b>
<b>РАСХОД</b>	<b>1 341 902,04</b>
Остаток на 31.12.2021	0,0
Заработная плата, налоги и сборы	195 300,00
Содержание общего имущества	129 304,80
Снабжение электрической энергией	106 460,00
Расчеты с оператором по обращению с ТКО	79 000,00
Административно-управленческие расходы	44 335,13
Благоустройство земель общего назначения	393 650,00
Возврат займов	400 000,00

# ■ СТАТЬИ РАСХОДА - 1 (К.Ю. Саркисян)

<b>Заработная плата, налоги и сборы</b>	<b>195 300,00</b>
Заместитель председателя правления (к выдаче)	130 500,00
Заместитель председателя правления (налоги и взносы)	64 800,00
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>150 404,80</b>
Аренда земель общего пользования	31 264,80
Общие ограждения и ворота	66 040,00
Пожарная безопасность	13 000,00
Площадка ТКО и контейнеры	6 000,00
КПП и въездная зона	13 000,00
<b>Снабжение электрической энергией</b>	<b>106 310,44</b>
Уличное освещение	60 500,00
Содержание электросетевого хозяйства	45 960,00
<b>Расчеты с оператором по обращению с ТКО</b>	<b>79 000,00</b>

# ■ СТАТЬИ РАСХОДА – 2 (К.Ю. Саркисян)

<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>44 335,13</b>
Банковские услуги	9 400,00
Бухгалтерское сопровождение	30 000,00
Средства электронного документооборота	4 500,00
Юридические, нотариальные услуги и госпошлины	0,00
Хозяйственные расходы	435,13
<b>Благоустройство земель общего назначения</b>	<b>393 650,00</b>
Чистка дорог	150 000,00
Ремонт внутренних дорог, кюветов и канав	145 650,00
Покос и обработка травы и борщевика	96 000,00
Обустройство территории	2 000,00
<b>Возврат займов</b>	<b>400 000,00</b>

# ■ ШЕСТОЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

## Решение

- Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «Полис-Н» на 2021 г.
- При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право приоритетной оплаты первоочередных нужд ТСН
- Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы, утвержденной общим собранием, за исключением средств целевых взносов на ремонт дорог

- **СЕДЬМОЙ ВОПРОС  
(Председатель собрания)**

**Утверждение изменений  
в Устав ТСН «Полис-Н»**

# ■ ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ (И.В. ФИЛИППОВА)

- В 2021 году будут внесены изменения в ФЗ 217 по целому ряду вопросов, требующих отражения в Уставе Товарищества
- Это удобный случай для того, чтобы еще и привести Устав ТСН в соответствие с личными правоустанавливающими и прочими документами членов Товарищества, для чего необходимо изменить название Товарищества
  - новое полное название: СНТ «Полис-Н» (Товарищество собственников недвижимости)
  - новое сокращенное название: СНТ «Полис-Н»
- Чтобы не организовывать для этого еще одно отдельное собрание предлагается утвердить изменение названия сейчас, но в целях экономии средств на оформление, внести это изменение в Устав Товарищества вместе с регламентированными законодательством РФ поправками к ФЗ 217 по факту их вступления в силу

# ■ СЕДЬМОЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

## Решение

- Утвердить новое название Товарищества
  - полное: СНТ «Полис-Н» (Товарищество собственников недвижимости)
  - сокращенное: СНТ «Полис-Н»
- Поручить правлению внести изменение названия в Устав Товарищества вместе с изменениями в связи с очередными поправками к ФЗ 217 по факту их вступления в силу



**2021 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**