



Садоводческое некоммерческое товарищество «Полис-Н»

141250, Московская область,
Пушкинский район, деревня Горенки
+7 (985) 774-11-60
www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. счет: 40703810602930003116
ПАО МОСОБЛБАНК г. Москва
БИК: 044525521
К. счет: 30101810900000000521

ПРОТОКОЛ общего собрания членов СНТ «Полис-Н» № 1/18 от 20.05.2018

Место проведения: МО, Пушкинский район, СНТ «Полис-Н», дер. Горенки, площадка для проведения собраний.

Время проведения: 12-00

Всего членов СНТ: 63

Присутствовало: 51

Из них по доверенности: 18

Кворум: 81%

Единогласно избраны председатель собрания – Саркисян Константин Юрьевич и секретарь собрания – Филиппова Ирина Владимировна.

Функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.

Оповещение членов СНТ о проведении общего собрания произведено 23.04.2018 обычным способом: на информационном стенде СНТ, на официальном сайте СНТ, рассылкой по электронной почте.

Предоставлены проекты необходимой документации для утверждения на общем собрании 23.04.2018 путем размещения на официальном сайте СНТ и посредством рассылки по электронной почте.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1 вопрос.

Об изменениях в законодательстве РФ о садовых объединениях граждан и приведении деятельности и документов СНТ в соответствие с законодательством.

Выступил председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич с сообщением о новых положениях законодательства РФ о садовых объединениях, содержащихся в 217-ФЗ от 29.07.17, Постановлениях правительства № 442 от 04.05.12 и № 1351 от 10.11.2017 и иных документах, регламентирующих права и обязанности членов СНТ и его выборных органов, а также лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в Товариществе.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за приведение деятельности и документов СНТ в соответствие с законодательством.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались - 0.

Решение: Привести деятельность и документы СНТ «Полис-Н» в соответствие с законодательством.

2 вопрос.

Отчет правления СНТ о работе за 2017 год и исполнении сметы за 2017 год.

Выступил председатель правления Локтев Виктор Владимирович с докладом о деятельности правления в 2017 году и об исполнении сметы 2017 года, о выполненных работах по благоустройству, о взаимоотношениях с контрагентами СНТ, о задолженностях членов СНТ по членским и целевым взносам.

Вопрос члена СНТ: Каковы причины кредитования СНТ членами СНТ? Ответ: Отсутствие денежных средств на обязательные платежи в связи с несвоевременной оплатой и наличием

задолженностей членов СНТ по членским взносам и оплате электроэнергии на момент сроков внесения платежей.

Вопрос члена СНТ: Каковы причины задолженностей членов СНТ перед СНТ, и какие действия предприняло правление по погашению этих задолженностей? Ответ: В результате деятельности правления общая задолженность членов СНТ уменьшилась на 214 000,00 руб. в период с января по май 2018 года, и началась работа по подготовке к взиманию задолженностей в судебном порядке.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за то, чтобы признать работу правления в 2017 году удовлетворительной и утвердить отчет об исполнении сметы.

Голосование: за - 49, против - 0, воздержались – 2.

Решение: Признать работу правления СНТ «Полис-Н» за 2017 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2017 год.

3 вопрос.

Отчет Ревизионной комиссии СНТ за 2017 год.

Выступила Филиппова Ирина Владимировна, председатель ревизионной комиссии, которая сообщила о наличии и соответствии всех первичных документов и указала на отдельные недостатки в ведении бухгалтерской отчетности, а также о выявленных недоплатах со стороны соседнего СТ «Горенки» по совместному содержанию ряда объектов общего пользования и предпринятых в связи с этим действиях.

Вопрос члена СНТ: Кто являлся бухгалтером СНТ? Ответ: Бухгалтером СНТ до 1 апреля 2018 года являлась Горелова Элла Вячеславовна.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за утверждение Акта Ревизионной комиссии СНТ «Полис-Н» за 2017 год.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить Акт Ревизионной комиссии за 2017 год.

4 вопрос.

Избрание председателя правления и членов правления СНТ «Полис-Н».

4.1. В связи со сложением полномочий председателя правления Локтева В.В. по состоянию здоровья Локтевым В.В. предложена кандидатура на должность председателя правления СНТ «Полис-Н» Филипповой Ирины Владимировны, члена товарищества, участок № 29-30. Других кандидатур не поступало.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Избрать на должность председателя правления СНТ «Полис-Н» члена СНТ Филиппову Ирину Владимировну, сроком на два года, согласно Устава СНТ «Полис-Н».

4.2. Предложено Локтевым В.В. избрать следующий состав правления СНТ: Локтев Виктор Владимирович (45 участок), Саркисян Константин Юрьевич (34 участок), Филиппова Ирина Владимировна (29-30 участок) – председатель правления. Других кандидатур не поступало.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Избрать состав правления СНТ «Полис-Н»: Локтев Виктор Владимирович (45 участок), Саркисян Константин Юрьевич (34 участок), Филиппова Ирина Владимировна (29-30 участок) – председатель правления. Срок полномочий два года.

5 вопрос.

Избрание ревизора СНТ.

Предложено Саркисяном Константином Юрьевичем избрать ревизором СНТ члена СНТ Саенко Юрия Николаевича (участок 74-76) сроком на два года.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за избрание ревизором СНТ сроком на два года Саенко Юрия Николаевича (участок 74-76).

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Избрать ревизором СНТ «Полис-Н» сроком на два года Саенко Юрия Николаевича (участок 74-76).

6 вопрос.

Рассмотрение проекта и утверждение:

- Новой редакции Устава СНТ «Полис-Н»;

- Приложения № 1 к Уставу (Заявление о принятии в члены СНТ):

- Порядка вступления в силу новой редакции Устава.

Председателем собрания Саркисяном Константином Юрьевичем собранию представлены проект новой редакции Устава СНТ, форма Заявления о принятии в члены СНТ, а также предложен порядок вступления новой редакции Устава в силу.

Вопрос члена СНТ: Какая норма прописана в новом Уставе СНТ относительно количества голосов на общем собрании при владении более чем одним участком? Ответ: Один голос вне зависимости от количества участков.

Замечание члена СНТ: представляется более справедливой иная норма, а именно - количество голосов равно количеству участков. Ответ: Необходима консультация с юристами на предмет соответствия этой нормы законодательству, по результатам консультации эта норма может быть скорректирована в тексте Устава.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за утверждение проекта Устава, Приложения к Уставу и порядка вступления Устава в силу с учетом поступившего замечания.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались - 0.

Решение: Утвердить:

- Новую редакцию Устава СНТ «Полис-Н»;

- Приложение № 1 к Уставу (Заявление о вступлении в члены СНТ «Полис-Н»);

- Дату вступления новой редакции Устава СНТ «Полис-Н» в силу с 01 января 2019 года.

7 вопрос.

Утверждение официального сайта СНТ «Полис-Н» www.gorenki.ru (www.gorenki.pф) и адреса электронной почты.

Председателем собрания Саркисяном Константином Юрьевичем собранию представлены официальный сайт и электронная почта СНТ.

Вопрос члена СНТ: На кого оформлены доменные имена? Ответ: На физическое лицо, поскольку это делалось за несколько месяцев до общего собрания.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за утверждение официального сайта СНТ и адреса электронной почты.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались - 0.

Решение: Утвердить официальный сайт СНТ «Полис-Н» gorenki.ru (gorenki.pф) и адрес электронной почты.

8 вопрос.

Утверждение внутренних документов СНТ:

- Правила внутреннего распорядка СНТ;

- Свидетельство члена СНТ;

- Положение о личных данных работников и членов СНТ;

- Положение о правах и работе с обращениями членов СНТ;

- Штатное расписание СНТ;

- Трудовой договор с работником СНТ (форма);

- Должностные инструкции председателя СНТ;

- Должностные инструкции сторожа СНТ;

- Положение об оплате труда и поощрении (премировании) работников СНТ.

Председателем собрания Саркисяном Константином Юрьевичем собранию представлены проекты внутренних документов и форм СНТ и предложено проголосовать за их утверждение.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались - 0.

Решение: Утвердить внутренние документы и формы СНТ «Полис-Н»:

- Правила внутреннего распорядка СНТ;

- Свидетельство члена СНТ;

- Положение о личных данных работников и членов СНТ;
- Положение о правах и работе с обращениями членов СНТ;
- Штатное расписание СНТ;
- Трудовой договор с работником СНТ (форма);
- Должностные инструкции председателя СНТ;
- Должностные инструкции сторожа СНТ;
- Положение об оплате труда и поощрении (премировании) работников СНТ.

9 вопрос.

Установление на 2018 год пени за неисполнение обязательств по оплате членских взносов и взносов для индивидуальных садоводов, целевых взносов, а также об ответственности абонентов, не исполняющих обязанности по оплате электроэнергии.

Председателем собрания Саркисяном Константином Юрьевичем внесено предложение по размеру пени на 2018 год в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Вопрос члена СНТ: Каковы сроки сдачи членского взноса за 2018 год и как можно произвести оплату? Ответ: До 31 мая любым удобным способом, извещения с квитанцией можно получить непосредственно по окончании собрания.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за установление на 2018 год размера пени при задолженностях по оплате членских и целевых взносов, в том числе для индивидуальных садоводов.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Установить на 2018 год пени за неисполнение обязательств по оплате членских взносов и взносов для индивидуальных садоводов, целевых взносов: в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки в соответствии с установленными сроками платежей, и ответственность абонентов, не исполняющих обязанности по оплате электроэнергии, согласно действующему законодательству и Уставу СНТ «Полис-Н».

10 вопрос.

Установление порядка энергоснабжения и учета электроэнергии:

- Приведение КТП и ВЛ-10кВ в соответствие с требованиями:

- Приведение приборов учета в соответствие с нормами ПУЭ;

- Заключение индивидуальных договоров электроснабжения;

- Передача объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс (в собственность) сетевой организации;

- Выборы уполномоченного представителя;

- Утверждение положения об энергоучете в Товариществе;

- Утверждение Акта распределения мощности между членами Товарищества и объектами имущества общего пользования;

- Установление порядка оплаты технологических потерь электроэнергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства СНТ.

Председателем собрания Саркисяном Константином Юрьевичем сделано сообщение о недостатках в существующем порядке энергоснабжения и учета электроэнергии в СНТ и финансово-экономическом обосновании мер по их ликвидации.

Вопрос члена СНТ: Кому отключают электроэнергию при задолженностях по индивидуальным договорам – всем или тому кто не платит? Ответ: Тому кто не платит.

Вопрос члена СНТ: Кто является собственником приборов учета, размещенных вне территории участка абонента. Ответ: сам абонент.

Вопрос члена СНТ: По какому принципу происходило распределение мощности электроэнергии в СНТ. Ответ: В зависимости от величины и сроков финансирования членами СНТ создания инфраструктуры электросетевого хозяйства СНТ.

Вопрос члена СНТ: Как будут оплачиваться потери электроэнергии? Ответ: При передаче только КТП и ВЛ-10кВт – из членских взносов равными долями, а при передаче всего электросетевого хозяйства мы их оплачивать не будем, возможно, только аренду опор.

Вопрос члена СНТ: Кем и за чей счет осуществляется ремонт объектов электросетевого хозяйства. Ответ: внешних – сетевой организацией за ее счет, имущества абонента – за счет абонента, общих внутренних – приглашенным электриком согласно смете СНТ, а при передаче сетевой организации и общих внутренних сетей – также сетевой организацией.

Вопрос члена СНТ: Когда начнется работа по переходу на индивидуальные договоры и передачу электросетевого хозяйства, сколько времени она займет? Ответ: начнется сразу по окончании собрания, сроки будут зависеть от того как быстро мы соберем и представим необходимые документы.

Вопрос члена СНТ: должны ли затраты распределяться только на абонентов, имеющих подключения, или на всех членов СНТ. Ответ: пока только на абонентов, имеющих или желающих иметь подключения, с остальных будет взиматься оплата по факту их подключения.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за представленный порядок энергоснабжения и учета электроэнергии в СНТ.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Для приведения в соответствие действующему законодательству РФ энергоснабжения и учета электроэнергии в СНТ «Полис-Н» утвердить:

- Приведение объектов электросетевого хозяйства СНТ в соответствие с требованиями ПУЭ;
- Приведение приборов учета в соответствие с требованиями НПА (ПУЭ, ОПФРРЭЭ № 442 от 04 мая 2012);
- Обязательный переход на индивидуальные договоры энергоснабжения садоводами Товарищества;
- Передачу объектов электросетевого хозяйства Товарищества на баланс (в собственность) сетевой организации на безвозмездной основе.
- Наделение председателя Товарищества Филипповой И.В. полномочиями по выполнению всех действий, необходимых для выполнения решения общего собрания по организации учета и электроснабжения Товарищества и передачи объектов электросетевого хозяйства на баланс сетевой организации;
- Положение об энергоучете в Товариществе с распределением величины максимальной мощности и определением порядка оплаты потерь электроэнергии в объектах электросетевого хозяйства СНТ;
- Целевой взнос членов Товарищества в связи с переходом на индивидуальные договоры энергоснабжения и передачей объектов электросетевого хозяйства Товарищества сетевой организации в размере 7 000,00 рублей с каждого прибора учета, при наличии фактического присоединения к объектам ЭСХ СНТ, со сроком оплаты целевого взноса до 20.06.2018.

11 вопрос.

Утверждение принципа взимания членских взносов, взносов с индивидуальных садоводов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ. Утверждение порядка и сроков уплаты членских, целевых взносов, взносов для индивидуальных садоводов.

Сообщение председателя собрания Саркисяна Константина Юрьевича о предложениях по изменению принципов, порядка и сроков взимания и уплаты взносов.

Вопрос члена СНТ: Можем ли мы вносить членские взносы частями поквартально? Ответ: В этом случае снизится собираемость взносов, и велика вероятность нехватки денежных средств на срочные нужды.

Предложение члена СНТ: информировать всех членов СНТ о наличии или отсутствии задолженностей. Ответ: предложение принимается.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за утверждение принципа взимания членских взносов, порядка и сроков уплаты членских и целевых взносов, в том числе и для индивидуальных садоводов.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Установить порядок утверждения членских и целевых взносов СНТ «Полис-Н» и внесения платежей индивидуальных садоводов:

- С 01 января 2019 года осуществлять все платежи исключительно безналичным переводом

на расчетный счет Товарищества;

- Оплатить членские взносы за 2018 год не позднее 31 мая 2018 года;
- Начиная с 2019 года оплачивать членские взносы в период с 1 января по 01 марта каждого очередного года;
- Целевые взносы оплачивать в течение 30 календарных дней с момента принятия решения на общем собрании;
- Утверждать размер членских взносов на очередной год на общем собрании предыдущего года.
- Установить финансовый год равный календарному.

12 вопрос.

Утверждение размера членских взносов СНТ и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе на 2018 и 2019 г.

Сообщение председателя собрания Саркисяна Константина Юрьевича о финансовом обосновании размера членских взносов.

Вопрос члена СНТ: Можно ли не увеличивать членский взнос? Ответ: Только в том случае если изыщется возможность сокращения финансирования каких-то статей сметы.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за утверждение размера членских взносов на 2018 и 2019 год, в том числе и для индивидуальных садоводов.

Голосование: за - 46, против - 5, воздержались - 0.

Решение: Утвердить размер членских взносов СНТ «Полис-Н» на 2018-й год 18 000 руб. в год с одного участка; размер членских взносов на 2019 год 18 руб. с одного кв. м. Установить плату за ведение садоводства без участия в Товариществе равным сумме членского взноса с коэффициентом 2,0 в случае неучастия в создании объектов инфраструктуры + 6%.

13 вопрос.

Утверждение приходно-расходной сметы на 2018 г. и порядка расходования денежных средств.

Сообщение председателя собрания Саркисяна Константина Юрьевича о финансово-экономическом обосновании приходно-расходной сметы, и ее постатейное рассмотрение.

Вопрос члена СНТ: Предусмотрены ли средства на ремонт пожарного проезда? Ответ: Да, предусмотрены.

Вопрос члена СНТ: Для чего нам нужен СБИС. Ответ: для автоматизированной удаленной сдачи бухгалтерской отчетности и ведения документооборота с другими организациями.

Вопрос члена СНТ: Можно ли оформлять сторожа не по трудовому договору и не включать его в штат? Ответ: Только если он сотрудник организации, с которой заключен договор.

Вопрос члена СНТ: Можно ли перевести уличное освещение на светодиодные лампы? Ответ: По мере перегорания существующих ламп они будут меняться на энергосберегающие.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за утверждение приходно-расходной Сметы и порядка расходования денежных средств.

Голосование: за - 44, против - 0, воздержались - 7.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету СНТ «Полис-Н» на 2018 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд Товарищества.

14 вопрос.

Прием и исключение членов СНТ, утверждение новых членов Товарищества.

Сообщение председателя собрания Саркисяна Константина Юрьевича о приеме новых членов СНТ: Степанян Алевтины Олеговны (13 участок), Смирнова Андрея Борисовича (54 участок), а также о том, что Смирнов А.Б. отсутствует по уважительной причине в связи с форс-мажорными обстоятельствами, в связи с чем не успел передать в правление свое заявление о вступлении в члены СНТ.

Предложение членов СНТ: Прием новых членов СНТ осуществлять только при отсутствии задолженностей перед СНТ по их участкам. В связи с личным отсутствием на собрании

Смирнова А.Б. решение о его приеме в члены СНТ вступает в силу только по факту получения от него заявления о вступлении в члены СНТ и при отсутствии задолженностей по участку. Ответ: Предложение принимается.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за прием новых членов СНТ.

Голосование:

- Степанян Алевтина Олеговна (13 участок) за - 51, против - 0, воздержались – 0;
- Смирнов Андрей Борисович (54 участок) за - 49, против - 1, воздержались – 1.

Решение: Принять в члены СНТ «Полис-Н»:

- Степанян Алевтину Олеговну (13 участок);
- Смирнова Андрея Борисовича (54 участок) после предоставления письменного заявления о вступлении в члены СНТ при условии отсутствия задолженностей по участку.

15 вопрос.

Утверждение Реестра Товарищества.

Председателем собрания Саркисяном Константином Юрьевичем собранию представлен Реестр СНТ на 20 мая 2018 года.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за утверждение Реестра СНТ.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить Реестр членов «СНТ Полис-Н» на 20 мая 2018 года.

16 вопрос.

О кадастровой стоимости земельных участков членов СНТ «Полис-Н».

Выступил председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич с сообщением о существенном превышении кадастровой стоимости земельных участков членов СНТ относительно рыночной стоимости.

Председатель собрания Саркисян Константин Юрьевич предложил проголосовать за обращение в Министерство имущественных отношений Московской области с заявлением об установлении справедливой кадастровой стоимости земельных участков членов СНТ.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Поручить председателю правления СНТ «Полис-Н» обратиться в Министерство имущественных отношений Московской области с заявлением об установлении справедливой кадастровой стоимости земельных участков членов СНТ.

РЕЗОЛЮЦИОННАЯ ЧАСТЬ

1 вопрос.

Привести деятельность и документы СНТ «Полис-Н» в соответствие с законодательством; поручить председателю правления обратиться в Министерство имущественных отношений Московской области с заявлением об установлении справедливой кадастровой стоимости земельных участков членов СНТ.

2 вопрос.

Признать работу правления СНТ за 2017 г. Удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2017 год.

3 вопрос.

Утвердить Акт Ревизионной комиссии за 2017 год.

4 вопрос.

4.1. Избрать на должность председателя правления СНТ «Полис-Н» члена СНТ Филиппову Ирину Владимировну, сроком на два года, согласно Устава СНТ «Полис-Н».

4.2. Избрать состав правления СНТ «Полис-Н»: Локтев Виктор Владимирович (45 участок), Саркисян Константин Юрьевич (34 участок), Филиппова Ирина Владимировна (29-30 участок) – председатель правления. Срок полномочий два года.

5 вопрос.

Избрать ревизором СНТ сроком на два года Саенко Юрия Николаевича (участок 74-76).

6 вопрос.

Утвердить:

- Новую редакцию Устава СНТ «Полис-Н»;
- Приложение № 1 к Уставу (Заявление о вступлении в члены СНТ);
- Дату вступления новой редакции Устава в силу с 01 января 2019 года.

7 вопрос.

Утверждение официального сайта Товарищества www.gorenki.ru (www.gorenki.ru) и адреса электронной почты polis-n@gorenki.ru.

Утвердить официальный сайт Товарищества gorenki.ru (gorenki.ru) и адрес электронной почты polis-n@gorenki.ru.

8 вопрос.

Утвердить внутренние документы и формы СНТ:

- Правила внутреннего распорядка СНТ;
- Свидетельство члена СНТ;
- Положение о личных данных работников и членов СНТ;
- Положение о правах и работе с обращениями членов СНТ;
- Штатное расписание СНТ;
- Трудовой договор с работником СНТ (форма);
- Должностные инструкции председателя СНТ;
- Должностные инструкции сторожа СНТ;
- Положение об оплате труда и поощрении (премировании) работников СНТ.

9 вопрос.

Установить на 2018 год пени за неисполнение обязательств по оплате членских взносов и взносов для индивидуальных садоводов, целевых взносов: в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки в соответствии с установленными сроками платежей, и ответственность абонентов, не исполняющих обязанности по оплате электроэнергии, согласно действующему законодательству и Уставу СНТ.

10 вопрос.

Для приведения в соответствие действующему законодательству РФ энергоснабжения и учета электроэнергии в СНТ утвердить:

- Приведение объектов электросетевого хозяйства СНТ в соответствие с требованиями ПУЭ;
- Приведение приборов учета в соответствие с требованиями НПА (ПУЭ, ОПФРРЭЭ № 442 от 04 мая 2012);
- Обязательный переход на индивидуальные договоры энергоснабжения садоводами Товарищества;
- Передачу объектов электросетевого хозяйства Товарищества на баланс (в собственность) сетевой организации на безвозмездной основе.
- Наделение председателя Товарищества Филипповой И.В. полномочиями по выполнению всех действий, необходимых для выполнения решения общего собрания по организации учета и электроснабжения Товарищества и передачи объектов электросетевого хозяйства на баланс сетевой организации;
- Положение об энергоучете в Товариществе с распределением величины максимальной мощности и определением порядка оплаты потерь электроэнергии в объектах электросетевого хозяйства СНТ;
- Целевой взнос членов Товарищества в связи с переходом на индивидуальные договоры энергоснабжения и передачей объектов электросетевого хозяйства Товарищества сетевой организации в размере 7 000,00 рублей с каждого прибора учета, при наличии фактического присоединения к объектам ЭСХ СНТ, со сроком оплаты целевого взноса до 20.06.2018.

11 вопрос.

Установить порядок утверждения членских и целевых взносов и внесения платежей индивидуальных садоводов:

- С 01 января 2019 года осуществлять все платежи исключительно безналичным переводом на расчетный счет Товарищества;
- Оплатить членские взносы за 2018 год не позднее 31 мая 2018 года;
- Начиная с 2019 года оплачивать членские взносы в период с 1 января по 01 марта каждого

очередного года;

- Целевые взносы оплачивать в течение 30 календарных дней с момента принятия решения на общем собрании;

- Утверждать размер членских взносов на очередной год на общем собрании предыдущего года.

- Установить финансовый год равный календарному.

12 вопрос.

Утвердить размер членских взносов Товарищества на 2018-й год 18 000 руб. в год с одного участка; размер членских взносов на 2019 год 18 руб. с одного кв. м. Установить плату за ведение садоводства без участия в Товариществе равным сумме членского взноса с коэффициентом 2,0 в случае неучастия в создании объектов инфраструктуры + 6%.

13 вопрос.

Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету СНТ «Полис-Н» на 2018 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд Товарищества.

14 вопрос.

Принять в члены СНТ:

- Степанян Алевтину Олеговну (13 участок);

- Смирнова Андрея Борисовича (54 участок) только в случае предоставления письменного заявления о вступлении в члены СНТ и при условии отсутствия задолженностей по участку.

15 вопрос.

Утвердить Реестр членов СНТ «Полис-Н» на 20 мая 2018 года.

16 вопрос.

Поручить председателю правления СНТ «Полис-Н» обратиться в Министерство имущественных отношений Московской области с заявлением об установлении справедливой кадастровой стоимости земельных участков членов СНТ.

Председатель общего собрания

Саркисян К.Ю.

Секретарь общего собрания

Филиппова И.В.

М.П.