

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ

СМЕТА

СНТ «ПОЛИС-Н»

НА 2018 ГОД

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Приведение деятельности СНТ в соответствие с законодательством (217-ФЗ)

- Профессиональное, надежное и бюджетное бухгалтерское и юридическое сопровождение, эффективное делопроизводство и учет.
- Переход на безналичные взаиморасчеты с членами СНТ и контрагентами.
- Установление фонда заработной платы работников по трудовым договорам.
- Содержание и развитие инфраструктуры СНТ на современном уровне:
 - переход на индивидуальные договоры энергоснабжения;
 - передача объектов электросетевого хозяйства сетевой организации;
 - технически грамотные и экономически обоснованные решения ремонтно-строительных работ, а также работ и услуг по благоустройству и содержанию имущества общего пользования.
- Ликвидация задолженностей членов СНТ, в том числе в судебном порядке.
- Эффективное взаимодействие с местными административными органами.
- Содействие членам СНТ в оформлении прав собственности и установлении справедливой кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Благоустройство и обеспечение работоспособности общего имущества, исполнение требований законодательства РФ и надзорных органов.

- Взимание взносов и оплаты электроэнергии в безналичной форме.
- Переход на индивидуальные договоры энергоснабжения.
- Перевод договорных отношений с контрагентами на безналичные расчеты.
- Работа с первичными документами, банковским счетом, бухгалтерией
- Ведение делопроизводства, реестра, кадрового учета, отчетности.
- Подготовка собраний и отчетов, актуализация документов товарищества.
- Обоснование размера взносов и смет, регламентов и т.д.
- Взаимодействие с органами государственной власти.
- Информирование и предоставление документов членам товарищества.

КОНТРАГЕНТЫ

ПАО «Московский областной банк»	Расчетно-кассовое обслуживание с подключением интернет-банка
МО, Администрация Пушкинского района	Аренда земель общего пользования
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение абонентов и имущества общего пользования
ООО «Экон»	Вывоз твердых бытовых отходов
Союз садоводов России	Консультационная помощь бесплатно, льготный тариф на юридические услуги
Союз садоводов России	Удаленное бухгалтерское сопровождение
Юридические лица	Обслуживание имущества общего пользования, работы и услуги по благоустройству

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наименование	К-во	Цена	Сумма
Оформление ввода счетчиков в эксплуатацию	58	1 700,00	93 500,00
Заключение договоров электроснабжения	58	3 200,00	176 000,00
Подготовка электросетевого хозяйства к передаче	1	120 500,00	120 000,00
Документы на передачу электросетевого хозяйства	1	16 000,00	16 000,00
ИТОГО			406 000,00

Наименование	К-во	Цена
Целевой взнос	58	7 000,00
Дополнительные затраты по установке счетчика на границе участка	40	Индивидуально от 0,00 до 15 000,00

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

- **Увеличение ФОТ в связи с изменением законодательства (217-ФЗ):**

Относительно 2017 года (513 775,00 руб. вместо 371 340,00 руб.)	-142 435,00
Из расчета на один участок	-1 800,00

- **Покрытие дефицита:**

Уменьшение затрат на благоустройство	- 63 435,00
Увеличение членских взносов на 1 000,00 руб. с одного участка*	+ 79 000,00

* Членские взносы не будут меняться до 2020 года

2018 год	Количество участков	79
	Сумма за один участок	18 000,00
2019 год	Количество квадратных метров	787 520
	Сумма за один квадратный метр	1 8,00

СМЕТА 2018

<u>Членские взносы (79 x 18 000,00 руб.)</u>	<u>1 422 000,00</u>
<u>Целевой взнос на переход на индивидуальный учет электроэнергии , передачу энергохозяйства сетям</u>	<u>385 000,00</u>
<u>ДОХОДЫ</u>	<u>1 807 000,00</u>
<u>Заработная плата, налоги и сборы, охрана, пож. безопасность</u>	<u>393 755,00</u>
<u>Содержание имущества общего пользования</u>	<u>25 956,00</u>
<u>Расчеты за снабжение электрической энергией</u>	<u>605 000,00</u>
<u>Расчеты за вывоз твердых коммунальных отходов</u>	<u>45 000,00</u>
<u>Проведение общих собраний и выполнение их решений</u>	<u>197 296,00</u>
<u>Благоустройство земельных участков общего назначения</u>	<u>540 000,00</u>
<u>РАСХОДЫ</u>	<u>1 807 000,00</u>

СМЕТА 2018 – РАСХОДЫ (1 стр.)

<u>Заработная плата, налоги и сборы по трудовым договорам, в т.ч. по охране и пожарной безопасности</u>	<u>393 775,00</u>
Заработная плата по трудовым договорам (к выдаче)	285 012,00
НДФЛ и взносы в социальные фонды	108 763,00
<u>Содержание имущества общего пользования, в том числе уплата арендных платежей</u>	<u>25 956,00</u>
Аренда земель общего пользования	25 956,00
<u>Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией</u>	<u>605 000,00</u>
Электроснабжение имущества общего пользования	60 000,00
Содержание электросетевого хозяйства, включая потери	160 000,00
Переход на индивидуальный учет, передача электросетевого хозяйства	385 000,00

СМЕТА 2018 – РАСХОДЫ (2 стр.)

Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **45 000,00**

Вывоз твердых бытовых отходов 45 000,00

Административно-хозяйственные расходы **197 269,00**

Банковские услуги 18 000,00

Удаленное бухгалтерское сопровождение 120 000,00

СБИС – электронное ведение документооборота (на год) 3 500,00

Создание сайта и хостинг (апрель-декабрь 2018 г. 300 руб./месяц) 7 000,00

Юридические услуги по изменению уставных документов 18 000,00

Получение Электронной Цифровой Подписи (на год) 4 500,00

Сканнер 5 000,00

Канцтовары 3 000,00

Расходные материалы 3 000,00

Почтовые расходы 1 000,00

Взнос в Союз садоводов 6 500,00

Прочие расходы 7 769,00

СМЕТА 2018 – РАСХОДЫ (3 стр.)

<u>Благоустройство земельных участков общего назначения</u>	<u>540 000,00</u>
Чистка дорог *	120 000,00
Содержание КПП и въездной зоны *	30 000,00
Ремонт контейнерной площадки *	30 000,00
Поддержание пожаробезопасной зоны*	10 000,00
Ремонт внутренних дорог, кюветов и канав *	220 000,00
Ремонт и монтаж общего ограждения **	80 000,00
Покос травы на землях общего пользования (включая кюветы) **	50 000,00

** Необходимо для обеспечения жизнедеятельности.*

*** Необходимо в связи с распоряжениями надзорных органов.*