



2023 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

- **ТРЕТИЙ ВОПРОС**
(Председатель собрания)

**УТВЕРЖДЕНИЕ
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ
СМЕТЫ, ЕЕ ФИНАНСОВО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
ОБОСНОВАНИЯ И ПОРЯДКА
РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ НА 2023 ГОД**

■ ПРОЕКТ СМЕТЫ (К.Ю. Саркисян)

- Несмотря на сохраняющуюся нестабильность финансово-экономической ситуации в стране мы надеемся на то, что в 2023 году удастся уложиться в смету, сформированную на основе членских взносов из расчета 20 руб. за 1 кв. м, тем более, что уже полностью выполнены обязательства по возврату беспроцентного займа.
- Помимо обязательных платежей, необходимых для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, предлагается выделить средства на аварийный ремонт въездной дороги и некоторых участков внутренних дорог, кюветов и сточных канав.
- По-прежнему мы не планируем никаких затрат на благоустройство.
- Как и прежде правление будет работать на безвозмездной основе, а заработная плата заместителя председателя правления будет полностью направлена на нужды ТСН.

■ БАЛАНС (К.Ю. Саркисян)

№	2023 ГОД	ПЛАН
1.	Членские взносы 2023 года	1 710 552,00
2.	Авансы членских взносов 2023 года, внесенные в 2022 году	-118 640,00
3.	Авансы членских взносов 2024 года, внесенные в 2023 году	0,00
4.	Переплата по членским взносам	0,00
5.	Задолженность по членским взносам	0,00
6.	Остаток на 01.01.2023	25 270,26
	ПРИХОД	1 617 182,26
	БАЛАНС	0,00
	РАСХОД	1 617 182,26
	Остаток на 31.12.2022	99,29
1.	Затраты 2022 года, оплаченные в 2023 году	15 040,23
2.	Затраты 2023 года, оплаченные в 2024 году	-15 500,00
3.	Содержание общего имущества и благоустройство	1 075 904,42
4.	Снабжение электрической энергией	78 500,00
5.	Расчеты с оператором по вывозу ТКО	124 500,00
6.	Административно-управленческие расходы	58 500,00
7.	Заработная плата	280 138,32

■ СТАТЬИ РАСХОДА СМЕТЫ - 1 (К.Ю. Саркисян)

1.	Затраты 2022 года, оплаченные в 2023 году	15 040,23
1.1.	Уличное освещение (декабрь 2022)	8 859,75
1.2.	Вывоз ТКО (декабрь 2022)	6 180,48
2.	Затраты 2023 года, оплаченные в 2024 году	-15 500,00
2.1.	Уличное освещение (декабрь 2023)	-9 000,00
2.2.	Вывоз ТКО (декабрь 2023)	-6 500,00
3.	Содержание общего имущества и благоустройство	1 075 904,42
3.1.	Аренда земель общего пользования	40 704,42
3.2.	Совместная эксплуатация инфраструктуры с СНТ "Горенки"	248 000,00
3.3.	Обслуживание общих строений, ворот и ограждений	21 200,00
3.4.	Обрезка кустов и деревьев, покос и обработка травы и сорняков	163 000,00
3.4.	Очистка от снега территории	198 000,00
3.5.	Обслуживание внутренних дорог, кюветов, канав, площадок	405 000,00
3.6.	Пожарная безопасность	0,00

■ СТАТЬИ РАСХОДА СМЕТЫ – 2 (К.Ю. Саркисян)

4.	Снабжение электрической энергией	78 500,00
4.1.	Энергоснабжение уличных светильников	63 500,00
4.2.	Обслуживание уличных светильников	15 000,00
5.	Расчеты с оператором по вывозу ТКО	124 500,00
6.	Административно-управленческие расходы	58 500,00
6.1.	Банковские услуги	15 000,00
6.2.	Бухгалтерское сопровождение	36 000,00
6.3.	Средства электронного документооборота	5 500,00
6.4.	Юридические услуги и госпошлины	0,00
6.5.	Прочие хозяйственные расходы	2 000,00
7.	Заработная плата	280 138,32
7.1.	К выдаче	187 188,00
7.2.	Налоги, сборы, взносы	92 950,32

■ ТРЕТИЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

Решение

- Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «Полис-Н» на 2023 г.
- При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право приоритетной оплаты первоочередных нужд ТСН «Полис-Н».
- Разрешить правлению ТСН «Полис-Н» при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы, утвержденной общим собранием, за исключением средств целевых взносов на ремонт дорог.