



2024 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

■ **Очередное общее собрание членов ТСН «СНТ Полис-Н» № 1/24**

- Место и время проведения: Московская область, городской округ Пушкинский, ТСН «СНТ Полис-Н», 01-15 мая 2024 года, в очно-заочной форме, очная часть 01.05.2024 в 12 часов
- Всего членов СНТ: 67
Всего принимают участие: __ (кворум - __%)
- Председатель собрания – К.Ю. Саркисян и секретарь собрания – И.В. Филиппова, функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.
- Оповещение членов СНТ о собрании сделано 26.03.2024 в установленном порядке: на информационном стенде, на официальном сайте СНТ, по электронной почте.
- Все необходимые материалы и проекты документации для утверждения на общем собрании представлены 26.03.2024 путем размещения на официальном сайте СНТ и рассылки по электронной почте.

■ ПОВЕСТКА

(Председатель собрания)

1. Отчет о работе правления СНТ и исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год, отчет ревизора СНТ за 2023 год
2. Утверждение размера и порядка оплаты в 2024 году членских взносов и платы за ведение садоводства без участия в СНТ
3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2024 год, ее финансово-экономического обоснования и порядка расходования денежных средств
4. Избрание председателя, членов правления и ревизора СНТ

- **ПОВЕСТКА**
(Председатель собрания)

Решение

- Принять предложенную повестку общего собрания членов ТСН «СНТ Полис-Н»

- **ПЕРВЫЙ ВОПРОС
(Председатель собрания)**

**Отчет правления ТСН «СНТ Полис-Н»
о работе и исполнении приходно-расходной сметы
за 2023 год**

**Заключение ревизора ТСН «СНТ Полис-Н»
о работе правления за 2023 год**

■ О РАБОТЕ В 2023 ГОДУ – 1 (И.В. Филиппова)

- Согласно утвержденной на общем собрании членов СНТ смете на 2023 год были предусмотрены только минимально необходимые затраты, обязательные для осуществления жизнедеятельности СНТ
- Однако средств не хватило в связи с необходимостью выполнения срочного аварийного ремонта контейнерной площадки и внутренних дорог
- Для этого пришлось использовать часть взносов за 2024 год
- В остальном затраты были близки к плановым
- Задолженностей по членским взносам нет
- В плановом порядке, хотя и не без труда, взимались целевые взносы на ремонт дорог

■ О РАБОТЕ В 2023 ГОДУ – 2 (И.В. Филиппова)

Было выполнено

- Обязательства перед контрагентами (оплата вывоза ТКО, электроэнергии, бухгалтерских и банковских услуг, и т.д.)
- Плановый ремонт въездной дороги и общей парковки с ее расширением
- Аварийный ремонт перекрестка улиц Большой Садовой и Новодачной
- Аварийный ремонт контейнерной площадки
- Регулярная чистка дорог от снега и рассыпка песка при гололеде
- Покос травы по факту ее роста, обработка сорняков пестицидами
- Прочие обязательные активности

■ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ (К.Ю. Саркисян)

№	2023 ГОД	ФАКТ	ПЛАН
1.	Членские взносы 2023 года	1 555 060,00	1 710 552,00
2.	Авансы членских взносов 2023 года, внесенные в 2022 году	-118 640,00	-118 640,00
3.	Авансы членских взносов 2024 года, внесенные в 2023 году	288 960,00	0,00
4.	Переплата по членским взносам	260,00	0,00
5.	Задолженность по членским взносам	0,00	0,00
6.	Целевые взносы на ремонт дорог, внесенные в 2023 году	134 350,00	0,00
7.	Возврат за модуль СБИС от ООО "Тензор"	4 800,00	0,00
	Остаток на 01.01.2023	25 270,26	25 270,26
	ПРИХОД	1 890 060,26	1 617 182,26
	БАЛАНС	0,00	0,00
	РАСХОД	1 890 060,26	1 617 182,26
	Остаток на 31.12.2023	146 743,72	99,29
1.	Затраты 2022 года, оплаченные в 2023 году	15 040,23	15 040,23
2.	Затраты 2023 года, оплаченные в 2024 году	-31 963,62	-15 500,00
3.	Содержание общего имущества и благоустройство	1 215 668,54	1 075 904,42
4.	Снабжение электрической энергией	70 663,25	78 500,00
5.	Расчеты с оператором по вывозу ТКО	118 430,42	124 500,00
6.	Административно-управленческие расходы	58 621,72	58 500,00
7.	Заработная плата	296 856,00	280 138,32

■ СТАТЬИ РАСХОДА - 1 (К.Ю. Саркисян)

2023	ФАКТ	ПЛАН
Содержание общего имущества	1 215 668,54	1 075 904,42
Аренда земель общего пользования	40 704,42	40 704,42
Совместная эксплуатация инфраструктуры с СНТ "Горенки"	229 030,12	248 000,00
Обслуживание контейнерной площадки, общих строений, ограждений и ворот	240 874,00	21 200,00
Обрезка кустов и деревьев, покос и обработка травы и сорняков	160 000,00	163 000,00
Очистка от снега территории	180 000,00	198 000,00
Обслуживание внутренних дорог, кюветов, канав, площадок	365 060,00	405 000,00
Пожарная безопасность	0,00	0,00

■ СТАТЬИ РАСХОДА – 2 (К.Ю. Саркисян)

2023	ФАКТ	ПЛАН
Снабжение электрической энергией	70 663,25	78 500,00
Уличное освещение	70 663,25	63 500,00
Содержание электросетевого хозяйства	0,00	15 000,00
Вывоз твердых коммунальных отходов	118 430,42	124 500,00
Административно-управленческие расходы	58 621,72	58 500,00
Банковские услуги	8 218,72	15 000,00
Бухгалтерское сопровождение	36 000,00	36 000,00
Средства электронного документооборота	12 900,00	5 500,00
Юридические услуги и госпошлины	0,00	0,00
Прочие хозяйственные расходы	1 503,00	2 000,00

■ СТАТЬИ РАСХОДА – 3 (К.Ю. Саркисян)

2023	ФАКТ	ПЛАН
Заработная плата, налоги и сборы	296 856,00	280 138,32
К выдаче	198 360,0	187 188,00
Налоги, сборы взносы	98 496,00	92 950,32

■ ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА - 1 (Ю.Н. Саенко)

- Правлением ТСН «СНТ Полис-Н» в 2023 году были учтены замечания ревизионной комиссии по ведению финансовой отчетности за прошлые года. Финансовая отчетность полностью «прозрачна» и легко анализируема
- Правлением представлены все необходимые документы по всем операциям прихода и расхода денежных средств, в том числе средств, полученных в качестве заработной платы и полностью использованных на нужды СНТ
- Задолженность по членским взносам отсутствует
- В плановой части отчета по Смете следовало разделить суммы членских и целевых взносов, выделив целевые взносы на ремонт дорог отдельной строкой, как это сделано в отчетной части

■ ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА - 2 (Ю.Н. Саенко)

- Имеется перерасход/экономия денежных средств по следующим статьям:

№	Статья Сметы	Разница
1	Содержание общего имущества и благоустройство	-139 764,12 ₽
2	Снабжение электрической энергией	7 836,75 ₽
3	Расчеты с оператором по вывозу ТКО	6 069,58 ₽
4	Административно-управленческие расходы	-121,72 ₽
5	Заработная плата	-16 717,68 ₽
Итого перерасход		-142 697,19 ₽

- Смета 2023 года превышена на сумму 142 697,19 руб. вследствие аварийного ремонта контейнерной площадки, который обошелся в 149 543,00 руб.

■ ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА - 3 (Ю.Н. Саенко)

- По отдельным статьям сметы имеется как перерасход, так и экономия, и правление перераспределяло денежные средства для их рационального использования
- Общий перерасход средств компенсирован частью членских взносов за 2024 год
- Годовой финансовый отчет правления ТСН «СНТ Полис-Н» может быть рекомендован для представления на общем собрании членов СНТ

■ ПЕРВЫЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

Прения

- По Отчету правления СНТ и исполнению сметы, Заключению ревизора СНТ за 2023 год

■ ПЕРВЫЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

Решение

- Признать работу правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2023 г. удовлетворительной, утвердить Отчет об исполнении сметы за 2023 год
- Утвердить Заключение ревизора о проверке работы правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2023 год

- **ВТОРОЙ ВОПРОС
(Председатель собрания)**

**Утверждение размера и порядка оплаты
членских взносов и платы за ведение садоводства
без участия в СНТ на 2024 год**

■ ВЗНОСЫ – 1

(Председатель правления)

При подготовке предложения по размеру членских взносов на 2024 год учитывались существенно изменившиеся условия и обстоятельства

- Резкий рост в этом году тарифов и расценок, из которых наиболее значительно возросли расходы на бухгалтерские услуги (с 9 до 15 тысяч рублей в квартал), а также расходы на сборы и налоги по заработной плате в связи с очередным повышением МРОТ
- Использование части бюджета 2024 года в 2023 году на аварийный ремонт контейнерной площадки
- Оставшихся средств не хватит на полноценное покрытие обязательных платежей, не говоря уже о каком-либо страховочном запасе на аварийные ситуации (т.е. мы просто не сможем в должной мере убирать снег, менять перегоревшие уличные светильники, ремонтировать дороги и кюветы и т.д.)

■ ВЗНОСЫ - 2

(Председатель правления)

- Действующие председатель и зампредседателя правления по-прежнему намерены завершить свою деятельность, к сожалению какие-либо кандидатуры на замену отсутствуют
- Председатель и зампредседателя правления в этой ситуации могут рассмотреть возможность продолжения работы, но только на условиях реальной оплаты своего труда из расчета 22 000,00 руб. к выдаче на двоих
- Как известно, за все годы деятельности нынешнего правления с 2018 года вся получаемая заработная плата, уходила на нужды СНТ, т.е. все члены правления, включая председателя, работали абсолютно бесплатно с 2018 по 2023 годы включительно

■ ВЗНОСЫ - 3 (Председатель правления)

В связи с вышеизложенным

- Невозможно составить смету СНТ на 2024 год без увеличения размера членских взносов
- Расчетное минимально необходимое увеличение членских взносов составляет 5,00 рублей за 1 квадратный метр площади участка дополнительно к ныне действующим 20,00 рублям
- Это возможно только в том случае, если останется нынешнее правление, поскольку значительная часть бухгалтерской работы, а также полностью юридическое обеспечение, осуществляются заместителем председателя правления, уход которого приведет к более существенному увеличению расходов в связи с необходимостью привлечения сторонних контрагентов за более высокую дополнительную плату

■ **ВЗНОСЫ** **(Председатель собрания)**

Предлагается в 2024 году установить следующий порядок начисления и сдачи членских взносов

- Размер 25 руб. за 1 квадратный метр в год
- Срок с 1 января по 30 июня 2024 года
- Плату за ведение садоводства без участия в СНТ утвердить в размере общей суммы членских и целевых взносов членов СНТ с оплатой в срок с 1 января по 30 июня 2024 года

■ ВТОРОЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

Решение

- Установить в 2024 году членские взносы в размере 25 руб. за 1 квадратный метр в год
- Установить срок сдачи членских взносов с 1 января по 30 июня 2024 года
- Установить плату за ведение садоводства без участия в СНТ в размере общей суммы членских и целевых взносов членов СНТ в срок с 1 января по 30 июня 2024 года.

- **ТРЕТИЙ ВОПРОС
(Председатель собрания)**

**УТВЕРЖДЕНИЕ
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2024 ГОД,
ЕЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ
И ПОРЯДКА РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

■ ПРОЕКТ СМЕТЫ (К.Ю. Саркисян)

- На формирование сметы оказали влияние факторы изменения финансово-экономической ситуации в стране
- В связи с растущими тарифами и расценками, в целях экономии денежных средств, в смете оставлены только обязательные расходы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности СНТ, а также расходы на возможные аварийные и непредвиденные нужды
- На благоустройство снова, второй год подряд, не выделяется ни копейки, но сделать это можно при еще большем увеличении размера членских взносов
- Расчеты по смете основаны на актуальных действующих тарифах и ценах, а там, где они еще достоверно не известны или могут меняться, - на прошлогодних тарифах с их некоторой разумной индексацией, и всё это на основе членских взносов в размере 25 рублей за 1 квадратный метр

■ БАЛАНС (К.Ю. Саркисян)

№	2024 ГОД	ПЛАН
1.	Членские взносы 2024 года	1 968 325,00
2.	Авансы членских взносов 2024 года, внесенные в 2023 году	-288 960,00
3.	Авансы членских взносов 2025 года, внесенные в 2024 году	0,00
4.	Переплата по членским взносам	0,00
5.	Задолженность по членским взносам	0,00
6.	Целевые взносы на ремонт дорог, внесенные в 2023 году	30 000,00
	Остаток на 01.01.2024	146 743,72
	ПРИХОД	1 856 108,72
	БАЛАНС	0,00
	РАСХОД	1 856 108,72
	Остаток на 31.12.2024	367,26
1.	Затраты 2023 года, оплаченные в 2024 году	16 528,54
2.	Затраты 2024 года, оплаченные в 2025 году	-20 000,00
3.	Содержание общего имущества и благоустройство	1 135 268,92
4.	Снабжение электрической энергией	113 944,00
5.	Расчеты с оператором по вывозу ТКО	137 000,00
6.	Административно-управленческие расходы	77 000,00
7.	Заработная плата, налоги, сборы, взносы	396 000,00

■ СТАТЬИ РАСХОДА СМЕТЫ - 1 (К.Ю. Саркисян)

Содержание общего имущества и благоустройство	1 135 268,92
Аренда земель общего пользования	41 668,92
Совместная эксплуатация инфраструктуры с СНТ "Горенки"	232 000,00
Обслуживание общих строений, ворот и ограждений	71 100,00
Покос и обработка травы и сорняков, обрезка кустов и деревьев	253 500,00
Очистка от снега территории	233 500,00
Обслуживание внутренних дорог, кюветов, канав, площадок	303 500,00
Пожарная безопасность	0,00
Благоустройство	0,00

Снабжение электрической энергией	113 944,00
Энергоснабжение уличных светильников	72 000,00
Обслуживание уличных светильников	41 944,00

■ СТАТЬИ РАСХОДА СМЕТЫ – 2 (К.Ю. Саркисян)

Расчеты с оператором по вывозу ТКО	137 000,00
Административно-управленческие расходы	77 000,00
Банковские услуги	8 500,00
Бухгалтерское сопровождение	60 000,00
Средства электронного документооборота	5 500,00
Юридические услуги, пошлины и сборы	0,00
Прочие хозяйственные расходы	3 000,00
Заработная плата, налоги, сборы, взносы	396 000,00
К выдаче	264 000,00
Налоги, сборы, взносы	132 000,00

■ ТРЕТИЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

Решение

- Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «СНТ Полис-Н» на 2024 год
- При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право приоритетной оплаты первоочередных нужд СНТ
- Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы, утвержденной общим собранием, за исключением средств целевых взносов на ремонт дорог

- **ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС
(Председатель собрания)**

**ВЫБОРЫ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ И РЕВИЗОРА
ТСН «СНТ ПОЛИС-Н»**

■ **Выборы (Председатель собрания)**

- Предлагается избрать правление ТСН «СНТ Полис-Н» в составе четырех человек, поименно:
Иванова Екатерина Юрьевна (2 участок)
Мишкин Владимир Иванович (23 участок)
Саркисян Константин Юрьевич (34 участок)
Филиппова Ирина Владимировна (29-30 участок)
всех со сроком полномочий два года
- Председателем избрать Филиппову Ирину Владимировну (29-30 участок) со сроком полномочий два года
- Ревизором избрать Колпакову Татьяну Васильевну (67 участок) со сроком полномочий два года

■ ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС (Председатель собрания)

Решение

- Избрать председателем правления ТСН «СНТ Полис-Н» Филиппову Ирину Владимировну, со сроком полномочий два года, согласно Уставу
- Избрать правление ТСН «СНТ Полис-Н» в составе:
Филиппова И.В. – председатель правления
Саркисян К.Ю. – заместитель председателя
Иванова Е.Ю. и Мишкин В.И. – члены правления
- Срок полномочий председателя, его заместителя и членов правления установить два года, согласно Уставу
- Избрать ревизором ТСН «СНТ Полис-Н» Колпакову Т.В. со сроком полномочий два года, согласно Уставу



2024 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ